Rebecca Evans AC/AM
Y Gweinidog Cyllid a'r Trefnydd
Minister for Finance and Trefnydd

Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Elin Jones AC
Llywydd
Cynulliad Cenedlaethol Cymru
Bae Caerdydd
Caerdydd
CF99 1SN

14 Ebrill 2020

Annwyl Elin,

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) (Rhif 2) 2020 ("y Gorchymyn")

Yn unol ag adran 11A(4) o Ddeddf Offerynnau Statudol 1946, fel y'i mewnosodwyd gan Atodlen 10, paragraff 3 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006, rwy'n eich hysbysu bod yr Offeryn Statudol hwn wedi dod i rym lai na 21 diwrnod ar ôl iddo gael ei osod. Mae'r Memorandwm Esboniadol sy'n cyd-fynd â'r Gorchymyn ynghlwm er gwybodaeth ichi.

Cefndir

Mae'r Gorchymyn yn mewnosod Rhan 3A newydd yn Atodlen 2 i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 ("y prif Orchymyn"). Pan fydd datblygiad yn dod o dan delerau'r prif Orchymyn, mae'r prif Orchymyn yn rhoi caniatâd cynllunio ar ei gyfer, ac nid yw'n ofynnol gwneud cais am ganiatâd cynllunio.

Nod y Gorchymyn yw galluogi cyrff gwasanaeth iechyd i wneud gwaith datblygu penodol at ddibenion atal neu reoli argyfwng iechyd y cyhoedd yn y Deyrnas Unedig, amddiffyn yn erbyn argyfwng o'r fath neu ymateb iddo. Y datblygu a ganiateir yw newid defnydd adeilad neu dir mewn unrhyw ddosbarth yn yr Atodlen i Orchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 neu unrhyw ddefnydd arall i Ddosbarth C2 (Sefydliadau Preswyl) neu Ddosbarth D1 (Sefydliadau Amhreswyl), a darpariaeth adeiladau neu strwythurau eraill.

At ddiben y Rhan 3A newydd, mae argyfwng iechyd y cyhoedd yn ddigwyddiad neu sefyllfa sy'n arwain at, neu a allai arwain at, bobl yn marw, salwch neu anafiadau difrifol i bobl; neu amharu difrifol ar wasanaethau sy'n gysylltiedig ag iechyd.

Mae'r datblygu a ganiateir yn ddarostyngedig i amodau sydd hefyd yn cael eu hamlinellu yn y Rhan 3 newydd. Maent yn cynnwys amod bod rhaid i'r datblygwr sydd wedi gwneud y

BUDDSODDWYR MEWN POBL | INVESTORS IN PEOPLE

Parc Cathays ● Cathays Park
Caerdydd ● Cardiff
CF10 3NQ

Ffôn ● Tel 029 20823936
@wales.gsi.gov.uk
Gwefan ● website: www.cymru.gov.uk

gwaith datblygu atal rhag defnyddio’r tir/adeiladau at y dibenion brys 12 mis ar ôl iddo ddechrau neu ynghynt; rhaid tynnu strwythurau ac offer ac ati a rhaid adfer yr adeilad/tir i’w gyflwr/defnydd blaenorol (neu gyflwr y cytunir arno).

Mae angen i’r Gorchymyn ddod i rym cyn gynted ag y bo modd, i alluogi cyrff gwasanaeth iechyd i wneud gwaith datblygu yn unol â Rhan 3A. Byddai hyn yn galluogi, er enghraifft, sefydlu ysbytai dros dro a gorsafoedd profi ar dir nad yw awdurdod lleol na’r Goron yn berchen arno nac yn ei reoli, megis arenâu chwaraeon preifat.

Os nad yw’r Gorchymyn yn dod i rym bydd yn ofynnol i gyrff gwasanaeth iechyd wneud cais am ganiatâd cynllunio i wneud gwaith datblygu o’r fath. Mae’r Gorchymyn yn ceisio osgoi’r oedi anochel a fyddai’n gysylltiedig â gwneud a phrosesu ceisiadau o’r fath. O ystyried yr amgylchiadau ynghylch y clefyd COVID-19, sydd yn y categori “argyfwng iechyd y cyhoedd” at ddibenion y Gorchymyn, yn enwedig y ffordd gyflym mae’n datblygu, credir bod rheswm a chyfiawnhad dros beidio â dilyn y rheol 21 diwrnod yn yr achos hwn.

Oherwydd disyfydrwydd y Gorchymyn nid yw wedi bod yn destun ymgynghoriad; fodd bynnag, mae Memorandwm Esboniadol wedi cael ei baratoi a’i osod, ynghyd â’r rheoliadau, yn y Swyddfa Gyflwyno.

Mae copi o’r llythyr hwn yn mynd at Mick Antoniw AC, Pennaeth y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a’r Cyfansoddiad, Siân Wilkins, Pennaeth Gwasanaeth y Siambr Pwyllgorau, a Julian Luke Pennaeth Gwasanaeth y Pwyllgorau Polisi a Deddfwriaeth.

Yn gywir,

Rebecca Evans.

Rebecca Evans AC/AM
Y Gweinidog Cyllid a’r Trefnydd
Minister for Finance and Trefnydd